



Grundstückserwerb durch Personen im Ausland

Gesuch um Erteilung einer Erwerbsbewilligung

Ferienwohnung

Gemäss Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG; SR 211.412.41) bedarf der Erwerb einer Ferienwohnung durch Personen im Ausland einer Bewilligung. Gestützt auf die bundesrechtlichen, kantonalen und kommunalen Bestimmungen kann einer natürlichen Person der Erwerb einer Ferienwohnung bewilligt werden.

Es wird geprüft, ob die Voraussetzungen für den Erwerb einer Ferienwohnung erfüllt sind und keine zwingenden Verweigerungsgründe im Sinne von Art. 12 BewG vorliegen. Die Bewilligungsbehörde stellt nur auf Vorbringen ab, die sie geprüft und über die sie nötigenfalls Beweis erhoben hat (Art. 22 Abs. 1 BewG). **Bitte füllen Sie das Formular vollständig aus und reichen Sie dieses ungeheftet mit den erwähnten Beilagen ein.**

1. Erwerber/in

Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit:

Beruf:

Adresse:

PLZ/Ortschaft:

E-Mail: Telefon:

Angaben über die Ehegattin oder den Ehegatten bzw. die eingetragene Partnerin oder den eingetragenen Partner:

Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit:

Beruf:

Adresse:

PLZ/Ortschaft:

E-Mail: Telefon:

Falls nicht verheiratet, derzeitiger Zivilstand:

☐ ledig

☐ geschieden von:

☐ verwitwet von:

Beilagen:

1.1 Kopie/n Pass/Personalausweis

2. Bezeichnung der Ferienwohnung

Gemeinde:

Grundstück Nr.:

Nettowohnfläche: m²

*Die Nettowohnfläche ergibt sich aus den Flächen sämtlicher bewohnbarer Räume wie Küche, Hausflur, Badezimmer, Toilette, Wellness- und Fitnessbereich, Hobbyraum und den internen Treppen. **Nicht** zur Nettowohnfläche hinzugezählt werden: Balkon, Keller, Estrich, Treppen (sofern diese der Erschliessung einer Wohneinheit dienen).*

Beilagen:

2.1 Grundrisspläne sämtlicher Räume (inkl. Disporäume, Keller, Estrich etc.)

Zusätzlich ab einer **Nettowohnfläche >180 m²**:

2.1.1 Architektenpläne mit Massangaben, Massstab und Referenzgrösse

2.2 Berechnung der Nettowohnfläche mit Flächenangabe pro Raum

Zusätzlich ab einer **Nettowohnfläche >200 m²** ist der Mehrbedarf zu begründen.

Sofern gleichzeitige Mitbenutzung durch andere Personen:

2.2.1 Personalien und Kontaktdaten aller die Wohnung mitbenutzender Personen

2.2.2 Persönliche Erklärung dieser Personen über gemeinsame Feriennutzung

3. Erwerbsgeschäft

Art (Kauf etc.):

Erwerbspreis:

Beilagen:

3.1 Kopie Vertrag oder definitiver Vertragsentwurf

4. Erklärung Ferienwohnung

Mit meiner Unterschrift erkläre ich, nachdem mir die gesetzlichen Bestimmungen sowie die strafrechtlichen Folgen unrichtiger Angaben nach Art. 29 BewG bekannt sind, dass mir die Ferienwohnung in erster Linie zum eigenen Ferienaufenthalt dienen wird und

- weder mir selbst noch

- meinem Ehegatten/meiner Ehegattin bzw. eingetragenen Partnerin/eingetragenen Partner

- meinem Kind/meinen Kindern unter 18 Jahren

bereits eine Ferienwohnung in der Schweiz gehört.

.....
Ort und Datum

.....
eigenhändige Unterschrift Erwerber/in

Es werden nur vollständige Gesuche bearbeitet. Bei unvollständigen oder mangelhaften Gesuchen kann ein Gebührenzuschlag erhoben werden.

Dieses Gesuchsformular ist zusammen mit den erforderlichen Beilagen an das Grundbuchinspektorat und Handelsregister, Ringstrasse 10, 7001 Chur, einzureichen. Für Fragen stehen wir Ihnen wie folgt zur Verfügung: ☎ 081 257 24 85 oder ✉ bodenrecht@giha.gr.ch